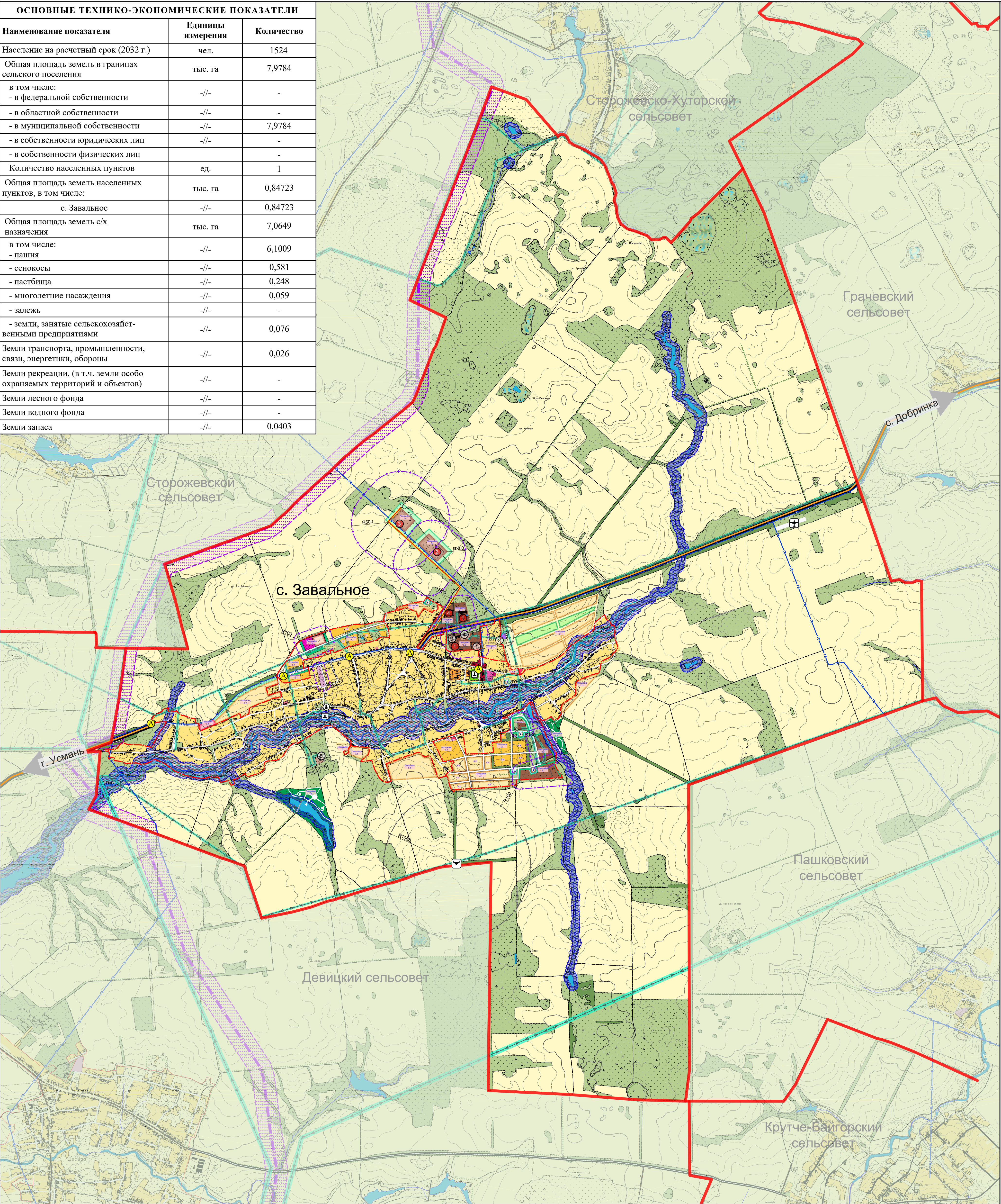




Внесение изменений в генеральный план сельского поселения Завальновский сельсовет
Усманского муниципального района Липецкой области РФ

Карта функционального зонирования, транспортной инфраструктуры,
планируемых границ населенных пунктов и планируемого размещения объектов федерального,
регионального и местного значения на территории сельского поселения Завальновский сельсовет



ОСНОВНЫЕ ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ		
Наименование показателя	Единицы измерения	Количество
Население на расчетный срок (2032 г.)	чел.	1524
Общая площадь земель в границах сельского поселения	тыс. га	7,9784
в том числе:		
- в федеральной собственности	-/-	-
- в областной собственности	-/-	-
- в муниципальной собственности	-/-	7,9784
- в собственности юридических лиц	-/-	-
- в собственности физических лиц	-/-	-
Количество населенных пунктов	ед.	1
Общая площадь земель населенных пунктов, в том числе:	тыс. га	0,84723
с. Завальное	-/-	0,84723
Общая площадь земель с/х назначения	тыс. га	7,0649
в том числе:		
- пашня	-/-	6,1009
- сенокосы	-/-	0,581
- пастбища	-/-	0,248
- многолетние насаждения	-/-	0,059
- залежь	-/-	-
- земли, занятые сельскохозяйственными предприятиями	-/-	0,076
Земли транспорта, промышленности, связи, энергетики, обороны	-/-	0,026
Земли рекреации, (в т.ч. земли особо охраняемых территорий и объектов)	-/-	-
Земли лесного фонда	-/-	-
Земли водного фонда	-/-	-
Земли запаса	-/-	0,0403

резерв. проект. сущ.

Участок 5

9.3

Границы

Сельских поселений

Населенных пунктов

Присоединяемые участки

Проектируемые площадки

Функциональные зоны

- Жилые зоны

Зона индивидуальной и блокированной жилой застройки

- Зоны образования и просвещения

Зона дошкольного, начального и среднего общего образования

- Общественно-деловые зоны

Зона общественного центра

Зона обслуживания местного значения

Зона спортивных и спортивно-зрелищных объектов

Зона объектов религиозного назначения

- Производственные зоны

Зона промышленных, коммунальных предприятий и транспортных хозяйств IV-V класса опасности (100-50 м)

- Зоны инженерной и транспортной инфраструктуры

Зона магистралей, улиц и дорог

Зона размещения объектов транспорта и инженерной инфраструктуры

Зона воздушного транспорта

- Зоны сельскохозяйственного использования

Зона сельскохозяйственных угодий за границей населенного пункта

Зона сельскохозяйственного использования в границе населенного пункта

Зона сельскохозяйственного производства и его обеспечения

- Рекреационные зоны

Зона зеленых насаждений общего пользования

Зона зеленых насаждений специального назначения

Зона открытых пространств

- Зоны специального назначения

Зона кладбищ

проект. сущ.

Зоны с особыми условиями использования

Водоохранная зона

Прибрежная защитная полоса

Санитарно-защитные зоны

Зона санитарной охраны подземных источников водоснабжения (50 м)

Охранные полосы ЛЭП

Охранная зона нефтепродуктопровода

Объекты инженерной и транспортной инфраструктуры

Автодороги регионального значения

Автодороги местного значения

Грунтовые дороги

ЛЭП 10-35 кВ

Нефтепродуктопровод

Газопровод высокого давления 12 кг/с

Посадочная полоса

Автобусные остановки

Водонапорная башня

Мост

Вышка сотовой связи

Объекты

Лесополосы

Водные объекты: реки, ручьи, пруды

Скотомогильник земляная яма (недейств.)

Церковь

Памятники, обелиски, братские могилы

Экспликация проектируемых объектов:

Экспликация существующих объектов:

- ① Мастерская (недейств.)
- ② Склад ГСМ
- ③ МТФ (недейств.)
- ④ Зерновой ток
- ⑤ Ветучасток (недейств.)

- ① Реорганизация существующих территорий Сельскохозяйственное предприятие IV класса опасности, (СЗЗ - 100 м)
- ② Сельскохозяйственное предприятие III класса опасности, (СЗЗ - 300 м)
- ③ Сельскохозяйственное предприятие II класса опасности, (СЗЗ - 500 м)
- ④ Сельскохозяйственное предприятие IV класса опасности, (СЗЗ - 50 м)

Изменения внесены по
постановлению администрации СП
№56 от 01.12.2015г.
распоряжению администрации СП
№41р от 28.08.2017г.

ООО "ПИРС"