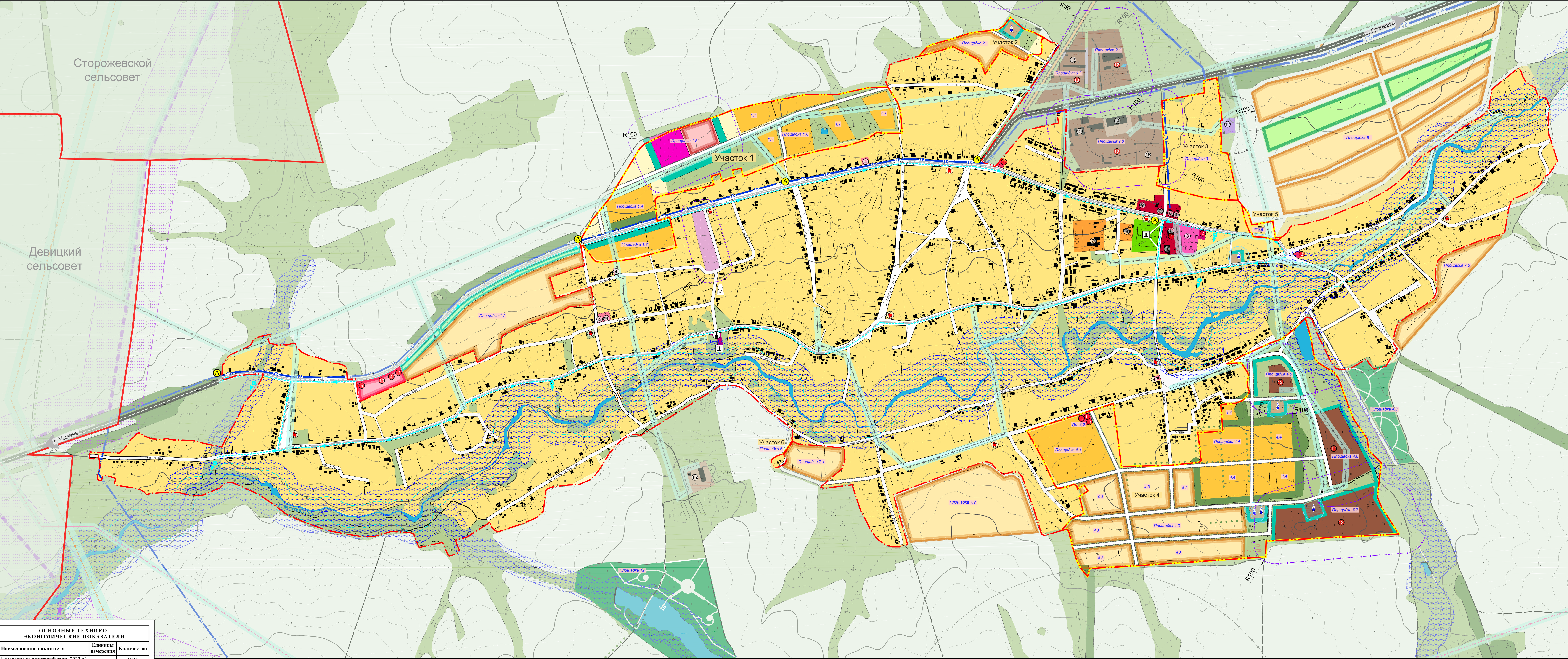




Внесение изменений в генеральный план сельского поселения Завальновский сельсовет Усманского муниципального района Липецкой области РФ

Карта функционального зонирования, транспортной инфраструктуры и планируемого размещения объектов федерального, регионального и местного значения на территории населенного пункта сельского поселения Завальновский сельсовет. с. Завальное.



ОСНОВНЫЕ ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ		
Наименование показателя	Единицы измерения	Количество
Население на расчетный срок (2032 г.)	чел.	1524
Общая площадь земель в установленных границах	га	847,23
Зона жилой застройки и приусадебных участков, в том числе:	-/-	534,7
- многоквартирная застройка	-/-	-
- усадебная застройка	-/-	534,7
- коллективные сады и дачи	-/-	-
Общественно-деловая зона, в том числе:	-/-	8,7
- учреждения образования	-/-	2,7
- культовые объекты (храмы)	-/-	0,2
Производственная зона	-/-	18,0
Зоны инженерной и транспортной инфраструктуры	-/-	73,5
Зоны сельскохозяйственного использования, в том числе:	-/-	159,8
- с/х предприятия	-/-	-
Рекреационная зона, в том числе:	-/-	46
- зеленые насаждения общего пользования	-/-	37,3
Зоны специального назначения, в том числе:	-/-	6,5
- кладбища	-/-	3,5
- насаждения специального назначения	-/-	2
Иные территории	-/-	-

Границы

Сельских поселений

Населенных пунктов

Включаемых участков

Участок 1

Площадь 3.1

Функциональные зоны

- Жилые зоны

Зона индивидуальной и блокированной жилой застройки

- Зоны образования и просвещения

Зона дошкольного, начального и среднего общего образования

- Общественно-деловые зоны

Зона общественного центра

Зона обслуживания местного значения

Зона спортивных и спортивно-зрелищных объектов

Зона объектов религиозного назначения

Условные обозначения

- Производственные зоны

Зона промышленных, коммунальных предприятий и транспортных хозяйств IV-V класса опасности (100-50 м)

- Зоны инженерной и транспортной инфраструктуры

Зона магистралей, улиц и дорог

Зона размещения объектов транспорта и инженерной инфраструктуры

- Зоны сельскохозяйственного использования

Зона сельскохозяйственного использования в границе населенного пункта

Зона сельскохозяйственного производства и его обеспечения

- Рекреационные зоны

Зона зеленых насаждений общего пользования

Зона зеленых насаждений специального назначения

Зона открытых пространств

- Зоны специального назначения

Зона кладбищ

Зоны с особыми условиями использования

Водоохранная зона

Прибрежная защитная полоса

Санитарно-защитные зоны

Зона санитарной охраны подземных источников водоснабжения (50 м)

Охранная полоса ЛЭП

Охранная зона магистрального нефтепровода

Объекты инженерной и транспортной инфраструктуры

Главные улицы, дороги

Основные улицы, дороги

Улицы, проезды, дороги местного значения

Автодороги регионального значения

Автодороги местного значения

Грунтовые дороги

Автомобильные остановки

Мост

Копейный ТБО

Объекты

Лесопосадки

Водные объекты: реки, ручьи, пруды

Церковь

Пантеоны, обелиски, братские могилы

Инженерная подготовка территории

Открытая система водотоков

Локальные очистные сооружения дождевой канализации

Экспликация проектируемых объектов:

- 1 Аптека
- 2 Спортзал
- 3 Магазин продовольственных товаров №1
- 4 Магазин продовольственных товаров №2
- 5 Магазин непродовольственных товаров №1
- 6 Магазин непродовольственных товаров №2
- 7 Магазин смешанного типа (реконструкция сущ. здания)
- 8 Предприятие общественного питания
- 9 Предприятие бытового обслуживания №1
- 10 Предприятие бытового обслуживания №2
- 11 Банно-прачечный комплекс
- 12 Сельскохозяйственное предприятие IV класса опасности (СЗЗ - 100 м)
- 13 Сельскохозяйственное предприятие V класса опасности (СЗЗ - 50 м)

Экспликация существующих объектов:

- 1 Администрация, Библиотека
- 2 Школа
- 3 Детский сад
- 4 Магазины
- 5 Магазины (недейств., предлаг. реконстр.)
- 6 Сбербанк
- 7 Агропоселок
- 8 Спортивная площадка
- 9 Почта, ФАП, парикмахерская, стоматологический кабинет, ателье
- 10 Дом культуры
- 11 ФАП
- 12 Склад ГСМ
- 13 МТФ (недейств.)
- 14 Зерновой ток
- 15 Ветучасток (недейств.)
- 16 Мастерская (недейств.)

Изменения внесены по постановлению администрации СП №56 от 01.12.2015г. распоряжению администрации СП №41р от 28.08.2017г.

ООО "ПИРС"